

# **VYHLÁŠKA O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH**

**územního plánu obce**

**MALÁ VRBKA**

Starosta obce Malá Vrbka na základě schváleného územního plánu obce Malá Vrbka schváleného obecním zastupitelstvem dle § 36 odst.1,písm.n) zákona č. 367/1990 Sb.o obcích ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst.2 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č.197/1998 Sb. vydává dle ustanovení § 24 zákona o obcích, tuto **obecně závaznou vyhlášku:**

## **Článek 1**

### **Účel vyhlášky**

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Malá Vrbka schváleného obecním zastupitelstvem dne 8. 6. 2000.

Ostatní části zpracované do územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umísťování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

## **Článek 2**

### **Územní rozsah platnosti**

Územní plán obce Malá Vrbka platí pro celé katastrální území obce.

## **Článek 3**

### **Časový rozsah platnosti**

Území je řešeno pro období do roku 2014, platnost územního plánu však končí až schválením nové územně plánovací dokumentace.

## **Článek 4**

### **Vymezení pojmů**

Závazné se vymezuje:

- a) urbanistická koncepce využití území
- b) zájmy ochrany přírody (ÚSES a zóny ochrany přírody CHKO)
- c) ochranná pásma technická a pásma hygienické ochrany
- d) základní koncepce řešení dopravy
- e) základní koncepce inženýrských sítí
- f) funkční a prostorové regulativy, krajinné regulační zóny

Na území obce je rozlišováno:

- a) zastavitelné (urbanizované) území – plochy zastavěné nebo určené k zastavění

- b) nezastavitelné území – neurbanizované plochy, zde lze stavět pouze ty nadzemní stavby, které jsou provozně nezbytné pro využívání přírodních zdrojů krajiny a nelze-li jejich využívání zajistit jinak

## Článek 5

### Funkční regulativy

#### Urbanizované území

##### Plochy bydlení

- přípustné - stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování a nerušící řemeslnické provozovny
  - zahradnictví, sportovní zařízení
- nepřípustné - objekty pro výrobu, kapacitní dopravní objekty, činnosti produkující škodlivé exhalace

##### Plochy občanské vybavenosti

- přípustné - objekty pro školství a výchovu, kulturu a osvětu, zdravotnictví, sociální péči, obchod, veřejné stravování, nevýrobní služby, tělovýchovu, sport, požární ochranu, správu a řízení, politickou a zájmovou činnost.
- nepřípustné – objekty pro výrobu
- kapacitní dopravní objekty

##### Plochy rekreace a sportu

- přípustné - rekreační a sportovní zařízení, obslužné stavby sportovišť
- nepřípustné – objekty pro výrobu, bydlení, živnostenské činnosti nesouvisějící se sportem, činnosti produkující škodlivé exhalace

##### Plochy výroby

- Přípustné - plochy pro výrobní aktivity, které nemohou být umístěny v obytné zóně. Výrobní provozovny, sklady, skladové plochy.
- administrativní budovy
  - stavby a zařízení zemědělské výroby
  - byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost (pouze pokud doplňují účel využití plochy)

nepřípustné - bytové a rodinné domy, rekreační chaty, chalupy a domky

V případě zavedení chovu hospodářských zvířat (typu rodinná farma) musí být tento chov projednán a okresním hygienikem ještě před jeho zřízením.

#### Plochy technického vybavení

přípustné - stavby a zařízení technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů a stavby související s touto funkcí

nepřípustné - stavby obytné, rekreační, výrobní a kapacitní občanská vybavenost, zvyšování stavu v živočišné výrobě.

#### Plochy veřejné zeleně

přípustné - plochy pro pasivní a aktivní rekreační pobyt, louky pro rekreační pobyt, pěší cesty, cyklistické stezky.

nepřípustné - stavby pro bydlení, výrobu a skladování, stavby pro ostatní podnikatelskou činnost.

#### Neurbanizované (přírodní) území

##### Plochy velkoplošné orné půdy

přípustné - zemědělská prvovýroba, rozdělení na menší plochy, protierozní opatření, využití pro plochy ÚSES, možnost zatravnění

nepřípustné - stavby, zahrádkaření, rekreační zařízení

##### Plochy drobné držby

přípustné - zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění

nepřípustné - zákaz staveb

##### Plochy lesa

přípustné - klidový režim přírodního prostředí bez staveb

nepřípustné - umísťování staveb, výsadby geograficky nepůvodních dřevin, pasečný hospodářský způsob

##### Plochy trvalého travního porostu

přípustné - klidový režim přírodního prostředí bez staveb

nepřípustné - umísťování staveb, výsadby geograficky nepůvodních dřevin

## Článek 6

### Stavební a prostorové regulativy

#### I. podlažnost

Vyjadřuje maximální počet plných podlaží. Pro všechny stavby je limitující maximální úroveň vstupního podlaží do objektu + 80 cm nad původní terén bez změny jeho původní úrovně. V případě rekonstrukce či dostavby na současně zastavěné ploše je třeba respektovat okolní zástavbu. U výrobních staveb je maximální výška římsy udávána v metrech.

#### II. Způsob zastřešení stavby

Vyjadřuje tvar a materiál střech. Jediný možný způsob zastřešení v řešeném území je formou sedlové, valbové nebo polovalbové střechy, symetrické, se sklonem od 30° do 50°, klasické střešní tašky, pálená krytina, střešní okna jsou přípustná.

#### III. Způsob zastavění pozemku

Vyjadřuje charakter a tvar nové zástavby.

- řadová zástavba představuje typ řadové zástavby charakteristický pro urbanistickou strukturu obce. Jedná se o souvislou nepřerušovanou zástavbu.
- volná zástavba představuje typ samostatně stojících rodinných domů, pro které je společně uliční čára a jednotný vzájemný odstup.

#### IV. Specifické podmínky

Doporučení na zpracování urbanistické studie zóny, která by prověřila možnosti dané lokality.

## Článek 7

### Krajinné regulační zóny

V řešeném, nezastavitelném území je vymezeno 5 krajinných regulačních zón. Regulace v nich stanovené mají zabezpečit nenarušování veřejných zájmů v daném území. Jejich stanovení se odvíjí zejména od zájmů obecné ochrany přírody a krajiny.

## SEZNAM REGULAČNÍCH KRAJINNÝCH ZÓN A REGULACE V NICH STANOVENÉ:

<i>Zákazy činností</i>	<i>Číslo krajinných regulačních zón</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>V příslušné rámcové regulační zóně platí zákaz:</i>						
<u>hnojení a jiné obohacování živinami</u>		*	*	*		
<u>hnojení nad technologické minimum</u>					*	*
<u>používání biocidů mimo stavy ohrožení</u>		*	*	*		
<u>změn zem. kultur mimo zatravnění</u>			*	*		
<u>změn ve struktuře kultur mimo potřeby ochrany přírody</u>		*	*	*		
<u>rozšiřování ploch bezlesí</u>		*				
<u>holosečné formy lesního hospodaření</u>		*				
<u>zřizování a provozu uznaných obor a bažantnic</u>			*	*	*	
<u>rušení dochov. typických znaků daného typu krajinného rázu</u>			*		*	*
<u>změn nerespektujících hlavní typické znaky krajinného rázu</u>		*	*		*	
<u>změn nerespektujících všehny typ. znaky krajinného rázu</u>			*	*		
<u>činností zhoršujících erozi a statickou stabilitu lesa</u>		*				
<u>terasování a jiných velkých terénních úprav</u>						*
<u>terénních úprav mimo potřeby ochrany přírody</u>		*	*	*	*	
<u>pro přírodu nepříznivých změn hydrologického režimu</u>		*	*	*	*	
<u>oplocování větších pozemkových celků</u>			*	*	*	*
<u>rušení cest a zcelování pozemků</u>			*	*	*	*
<u>výstavby všech objektů a zařízení</u>			*	*		
<u>výstavby mimo provozní objekty nezbytné pro využití daného území</u>		*			*	*
<u>zřizování zdrojů ohrožení životního prostředí</u>		*	*	*		
<u>výstavby nadzemních objektů</u>		*	*	*	*	
<u>výstavby nad 1. nadzemní podlaží</u>						*
<u>provozování skládek odpadů</u>		*	*	*	*	*
<u>zákaz vnášení geograficky nepůvodních, volně žijících druhů a povinnost jejich likvidace</u>		*	*	*		
<u>zákaz vnášení geograficky nepůvodních, volně žijících druhů</u>		*	*	*		
<u>hlučných provozů a činností</u>		*				



## Článek 8

### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V plném rozsahu je třeba respektovat navržený ÚSES, který je součástí řešení územního plánu obce.

Plochy tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné, na plochách vymezených pro ÚSES a VKP nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, úpravy vodních toků a jiným způsobem narušovat stabilizační funkci těchto ploch.

## Článek 9

### Požadavky na zábor zemědělského a lesního půdního fondu

Zábor zemědělského půdního fondu bude realizován podle zpracované zemědělské přílohy k územnímu plánu. OkÚ Hodonín, referát životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán vydal souhlas k záboru ZPF pod č.j. ŽP/99/55/523 dne 20.1.1999

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem územního plánu obce dotčeny.

## Článek 10

### Veřejně prospěšné stavby

V územním plánu obce se závazně vymezují a schvalují tyto veřejně prospěšné stavby, pro něž je možno vyvlastnit pozemky nebo vlastnická práva k těmto pozemkům omezit:

- |                  |  |
|------------------|--|
| Vps 1 – Vps 5    | vodovodní napojení nových lokalit bydlení                    |
| Vps 6 - Vps 11   | doplnění stávající sítě jednotné kanalizace                  |
| Vps 12           | čistička odpadních vod                                       |
| Vps 13 – Vps 14  | nové rozvody plynu pro nové lokality bydlení                 |
| Vps 15 – Vps 16  | místní komunikace – dopravní napojení nových lokalit bydlení |
| Vps 17           | točna autobusu u hřbitova                                    |
| Vps 18           | účelová záhumenní komunikace na západním okraji obce         |
| Vps 19           | trafostanice   |
| Vps 20 a,b,c     | poldry (nádrže s protipovodňovými účinky)                    |
| Vps 21 a,b, c, d | protierozní opatření   |

**Článek 11**  
**Závěrečná ustanovení**

Dokumentace územního plánu obce Malá Vrbka je uložena na Obecním úřadě v Malé Vrbce, na Obecním úřadě ve Velké nad Veličkou – stavebním úřadě a na Okresním úřadě Hodonín – referát regionálního rozvoje, kde je možnost nahlédnutí.

Změny závazné části územního plánu schvaluje orgán, který schválil původní územní plán ( obecní zastupitelstvo) a na projednání takových změn se vztahují přiměřeně ustanovení § 20 - §29 stavebního zákona v platném znění.

O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje orgán, který územně plánovací dokumentaci pořídil ( § 31 odst.3 stavebního zákona) – tj. Okresní úřad Hodonín – referát regionálního rozvoje.

**Článek 12**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 17. července 2000

V Malé Vrbce dne 17.7.2000

Vyvěšeno: 29.5.2000

Svěšeno: 17.7.2000

Razítko:



Podpis:

Jméno, příjmení: František Hruška

Josef Kadlčík

Funkce: starosta obce

zástupce starosty